

MONTEUX | Le projet du premier parc d'attractions vaclusien a été dévoilé mardi soir par ses concepteurs

Un parc high-tech pour Spirou et ses amis



L'INFO EN +

IL A FAILLI NE PAS EXISTER

Lorsqu'en 2003, les élus des Sorgues du Comtat commençaient à réfléchir à l'aménagement de Beaulieu, il n'était pas du tout question d'y implanter un parc d'attractions. « Ces 8 hectares étaient dédiés à de l'habitat », explique le président Christian Gros. « 300 à 400 logements étaient prévus à cet endroit-là. » Et Eric Boura, membre fondateur de la société Parexi, de reprendre : « Lorsque nous avons eu connaissance du site de Beaulieu, nous avons été immédiatement intéressés. Nous espérions de tout cœur pouvoir nous y implanter. Ce parc, il a été conçu sur mesure pour Beaulieu. Nous ne pouvons pas imaginer de le faire ailleurs, car la situation est idéale. »

Grands-huits, labyrinthe, parcours interactif, planétarium, etc., le parc Spirou sera constitué de 14 attractions en 2015 et 24 en 2019. Photo Parexi

À u printemps 2015, le parc Spirou, parc d'attractions nouvelle génération, ouvrira ses portes à Monteux, sur le site de Beaulieu. « Il proposera la même offre, mais en concentré, de ce que l'on trouve dans les meilleurs parcs d'attractions du monde », prévient Jean-Patrick Demonsang, président de Parexi, la société qui réalise, depuis octobre 2012, les études préliminaires, le concept et le design du parc. Nous voilà prévenus.

Certes, ce parc sera "compact", puisqu'il ne s'étendra que sur huit hectares. Mais il proposera, à son ouverture, 14 attractions « de classe mondiale », précise le Pdg de Parexi. Cinq autres sui-

vront en 2017 et cinq encore en 2019. Si les incontournables grands-huits et autres manèges à sensation seront évidemment présents, pas question de créer une fête foraine géante permanente. Car si Spirou à 75 ans, il n'en est pas moins à la page : le parc sera tourné vers les innovations technologiques.

Exit les attractions basiques, types carrousels. Les dernières technologies sensorielles et numériques seront présentes (lire ci-dessous). Le parc véhiculera, selon ses créateurs, les valeurs de

la famille et du tourisme. Toutes les attractions seront thématisées à partir d'un album des aventures de Spirou. Et seront accessibles à tous les visiteurs, dès 4 ans.

Dès que les visiteurs pousseront les portes du parc, ils seront directement immergés dans le monde de la BD. Le château de Champagnac, cher à

Spirou, sera par exemple reconstitué. Des parades avec les personnages du journal de Spirou, du Marsupilami, de Gaston Lagaffe ou de Lucky Luke seront prévues, comme dans les plus grands

parcs d'attractions existants. Et évidemment, comme ailleurs, il faudra que le visiteur consomme sur place. Pour cela, tout sera à disposition : restaurant, boutiques souvenirs, services. Il ne manquera rien.

Mais derrière les paillettes, ce sont les chiffres qui font la loi. Et ils sont éloquentes.

Le prix du billet d'entrée par exemple. Avec 35 euros par adulte, et 28 euros par

enfants, le parc Spirou sera le moins cher d'Europe, dans sa gamme. De quoi attirer du monde...

Les membres de Parexi estiment d'ailleurs que, dès 2015, ce sont 489 000 personnes qui viendront rencontrer Spirou et ses amis. Un chiffre évalué à 977 690 en 2021, lorsque le parc sera terminé et qu'il fonctionnera donc à plein régime.

Marion BALLEZ

489 000 visiteurs sont attendus en 2015 et 977 690 en 2021

LA PHRASE

« Nous voulons faire du Parc Spirou de Monteux un mini Universal Studios, qui se trouvent à Los Angeles. »

Jean-Patrick Demonsang, Président de Parexi

Le parc sera créé dans le parc

Le parc doit s'intégrer

Les attractions nouvelle génération, ouvrira ses portes à Montoux, sur le site de Beaulieu. « Il proposera la même offre, mais en concentré, de ce que l'on trouve dans les meilleurs parcs d'attractions du monde », prévient Jean-Patrick Demonsang, président de Parexi, la société qui élabore, depuis octobre 2012, les études préliminaires, le concept et le design du parc. Tous voilà prévus.

Certes, ce parc sera "compact", puisqu'il ne s'étendra que sur huit hectares. Mais il proposera, à son ouverture, 4 attractions « de classe mondiale », précise le Pdg de Parexi. Cinq autres sui-

visibles grands-nuits et autres manèges à sensation seront évidemment présents, pas question de créer une fête foraine géante permanente. Car si Spirou à 75 ans, il n'est pas moins à la page : le parc sera tourné vers les innovations technologiques.

Exit les attractions basiques, types carrousels. Les dernières technologies sensorielles et numériques seront présentes (lire ci-dessous).

Le parc véhiculera, selon ses créateurs, les valeurs de

maisons à partir d'un arbutum des aventures de Spirou. Et seront accessibles à tous les visiteurs, dès 4 ans.

Dès que les visiteurs pousseront les portes du parc, ils seront directement immergés dans le monde de la BD. Le château de Champanac, cher à

Montoux, il faudra que le visiteur consomme sur place. Pour cela, tout sera à disposition : restaurant, boutiques souvenirs, services. Il ne manquera rien.

Mais derrière les paillettes, ce sont les chiffres qui font la loi. Et ils sont éloquentes.

Le prix du billet d'entrée par exemple. Avec 35 euros par adulte, et 28 euros par

enfant. Et quel autre parc au monde...

Les membres de Parexi estiment d'ailleurs que, dès 2015, ce sont 489 000 personnes qui viendront rencontrer Spirou et ses amis. Un chiffre évalué à 977 690 en 2021, lorsque le parc sera terminé et qu'il fonctionnera donc à plein régime.

Marion BALLEZ

489 000 visiteurs sont attendus en 2015 et 977 690 en 2021

LA PHRASE

« Nous voulons faire du Parc Spirou de Montoux un mini Universal Studios, qui se trouvent à Los Angeles. »

Jean-Patrick Demonsang Président de Parexi

Un millier d'emplois sera créé dans le parc et 400 autres sur le SplashWorld



Jean-Patrick Demonsang (debout) et son équipe ont présenté ce que sera le parc Spirou. Photo Le DL/Jacques GUILLEN

L'arrivée de Spirou dans le département est résolument une bonne nouvelle. Car pour faire fonctionner ce parc, il faudra des bras. Et les estimations sont réjouissantes : d'ici à 2021, ce sont

1 030 emplois directs et indirects qui seront créés par Spirou. « La majorité de ces emplois seront des temps pleins, car le parc fonctionnera quasiment toute l'année, vu que beaucoup d'at-

tractions sont à l'intérieur », explique Jean-Patrick Demonsang. « Ces emplois seront peu qualifiés, car il faudra recruter dans la restauration, la sécurité et la logistique, essentiellement. »

Rajoutons, à ces 1 030 emplois, 200 autres directs et autant d'indirects, créés par le SplashWorld, ce parc aquatique lui aussi basé à Beaulieu, qui ouvrira en 2014.

Spirou établira aussi des liens avec le tissu économique régional, par le biais de partenariats, de soutien aux entreprises locales et régionales. Enfin, des packs touristiques seront aussi élaborés afin que les fans du petit groom puissent aussi prendre le temps de visiter notre belle région.

Le parc doit s'intégrer dans l'éco-quartier



Les haies de cyprès existantes seront conservées. Le parc se verra basse consommation. Photo Parexi

Le parc Spirou n'est pas implanté n'importe où. Car Beaulieu est avant tout un éco-quartier. C'est-à-dire un quartier urbain à caractéristiques écologiques modernes. Le parc d'attraction doit donc respecter des règles strictes en matière de respect de l'environnement.

Les montagnes russes fonctionneront par gravité pour user moins d'énergie

C'est pourquoi il est implanté sur un espace réduit : l'espace occupé est réduit de 70 % par rapport à un parc d'une fréquentation similaire. Des haies de cyprès existantes seront conservées et intégrées au projet.

La consommation d'électricité sera limitée. Par exemple, les montagnes russes fonctionneront par gravité afin d'user moins d'énergie. Et les attractions ne seront pas éclairées.

Des panneaux photovoltaïques et solaires seront installés sur les toits des bâtiments. Des systèmes de gestion d'économie d'eau et des équipements géothermiques sont prévus.

Cerise sur le gâteau, outre la collecte sélective de déchets, les personnages du parc sensibiliseront eux-mêmes les visiteurs à la valorisation des déchets et les encourageront à adopter une démarche éco-responsable.

Une plateforme de démonstrations des technologies les plus abouties

Le parc Spirou veut être une plateforme de démonstration des technologies les plus abouties dans l'imagerie 3D et les expériences immersives comme a pu l'être le Futuroscope à une époque. Les attractions seront donc à la pointe.

Montoux sera donc la troisième ville du monde, après Séoul et San Francisco à proposer une attraction "7D". "L'Immersive tunnel" sera quant à lui une première européenne. Encore plus fort : le "Planétarium 5D" sera une première mondiale ! Quant au "Cobra Dark Ride", ce sera un simulateur de dernière gé-

ration...

Parmi les autres innovations, l'utilisation des médias sociaux en temps réel permettra aux visiteurs de poster des photos et vidéos en direct depuis le parc, puisque le WiFi sera disponible absolument partout. Une application smartphone sera aussi disponible pour permettre aux visiteurs de se situer dans le parc grâce à un repérage par GPS.

Et puisque le parc compte évoluer avec son temps et ses visiteurs, on peut donc penser que les technologies de demain y trouveront aussi leur place.



Le Planétarium 5D sera une première mondiale. Photo Parexi

LE CHIFFRE

75 000 000

Il s'agit de l'estimation, en euros, de l'investissement total qui sera fait sur six ans par la société Parexi afin de positionner le parc Spirou comme un acteur sérieux du secteur, disposant d'un concept innovant et exclusif.



Une quinzaine d'attractions pour le futur parc Spirou

MONTEUX Mardi soir, ses concepteurs ont présenté le projet aux élus des Sorgues-du-Comtat

A quoi va ressembler le parc Spirou prévu sur la zone de Beaulieu ? À un "mini-Dynsey", si l'on en juge par les premiers plans d'architecte, présentés mardi soir aux élus de la communauté de communes des Sorgues-du-Comtat. Jean-Patrick Demonsang, directeur général de Parexi, le groupe d'investisseurs et promoteur du projet, était présent avec une partie de son équipe.

Ce parc s'adressera à toutes les tranches d'âge et proposera 14 attractions "parmi les plus innovantes et celles qui marchent le mieux dans le monde", un espace de spectacle pour la parade, des restaurants et des boutiques de produits dérivés. "Nous avons voulu un parc très compact, plus économe en énergie et avec un maximum d'activités en intérieur, ce qui permettra d'ouvrir toute l'année".

Numérique et effets spéciaux

Il faut imaginer un village où l'on retrouvera le graphisme des BD du journal Spirou, avec notamment le château et la mairie de Champignac reconstitués en grandeur nature, avec des parcours interactifs à l'intérieur. Il y aura aussi des montagnes russes, incontournables dans ce type de parc, un labyrinthe, un planétarium... Une grande place sera faite au numérique et aux ef-



Premières esquisses de ce que sera le parc Spirou avec une reconstitution grandeur nature du château et de la mairie de Champignac.

/REPRO LP.

fets spéciaux. Dans un tunnel, par exemple, on pourra vivre, assis dans un wagon en mouvement, une attaque de dinosaures comme si on y était.

Ces 14 premières attractions prévues dès 2015 reprendront l'histoire de Spirou depuis son origine - il a 75 ans cette année - à nos jours. En 2017, une nouvelle zone sera dédiée à Marsupila-

mi et, en 2019, une dernière partie sera consacrée à l'ensemble des personnages du journal. "C'est une belle aubaine pour les Sorgues-du-Comtat", insistait Bernard Thomas, autre acteur du projet, par ailleurs petit-fils d'un des fondateurs du musée Grévin et créateur de France Miniature. "Il faut encore boucler le montage financier, prévenait

toutefois Jean-Patrick Demonsang, et qu'il n'y ait pas de dérapage ni dans le calendrier ni dans l'enveloppe budgétaire." Après l'étang ouvert l'été dernier, le parc aquatique prévu pour 2014, le parc Spirou en 2015, la zone de Beaulieu pourrait devenir un bon "produit d'appel", espèrent les élus, pour toute la région. ■.Q.

EN CHIFFRES

8 ha. Le parc s'installera sur 8 ha, dont 4,5 ha seront aménagés dès la première tranche.

75 M€. C'est le montant de l'investissement que Parexi compte réaliser, dont 36 M€ dès la première tranche. 500 000 visiteurs. Les concepteurs s'attendent à cette fréquentation dès la première année.

35 €. C'est le prix standard du ticket d'entrée. Mais il y aura des pass, des prix de groupe... Et ce sera l'un des parcs les moins chers (Asterix est à 44 € et Disney, 74€).

300. C'est le nombre d'emplois prévus sur ce parc, des comédiens, des restaurateurs, des personnes pour l'accueil... auxquels il faut ajouter les 200 emplois du Splashworld, ce qui fait 500 sur la zone de Beaulieu, et 1 000 sur Montoux si l'on compte les emplois induits.

360 000 €. C'est le montant du loyer que Parexi versera à la communauté de communes des Sorgues-du-Comtat pendant 20 ans. Après, Parexi reste propriétaire de son parc.

