

L'essentiel

Meilleur apprenti boucher à Gap

Bravo à Rémi Pugliesi ! Le 30 janvier dernier, cet Aubagnais a remporté le concours régional du Meilleur apprenti-boucher de France. Actuellement en 2^e année de CAP au Centre de formation d'apprentis Corot à Marseille (13), il a été élu lors d'épreuves pratiques qui se sont déroulées à l'Institut des métiers de Gap.

À vos agendas



Exposition « Printemps arabe »

Présentée à l'Hôtel de Région du 15 mars au 28 juin, cette exposition rend hommage aux milliers de héros anonymes qui ont fait souffler un vent de liberté et de démocratie au cœur du monde arabe il y a tout juste un an. Du lundi au samedi de 9 h à 19 h - Renseignements au 04 91 57 52 11, sur regionpaca.fr. Pour plus de détails sur l'exposition, lisez le magazine trimestriel La Région de janv./fév./mars 2012 (consultable sur regionpaca.fr)

À la Maison de la Région

- 8 mars : Projection du téléfilm de Miguel Courtois « Le piège afghan », dans le cadre de « La Région aime la fiction » (réservation obligatoire) ;
- 15 mars : conférence « Equal Pay Day », proposée par Business and professional Women ;
- 28 mars : Table ronde « L'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes : un enjeu stratégique pour notre région » et exposition-rencontre « 10 femmes, 10 objets, 10 métiers » (infos sur www.graif.fr ou au 04 91 99 00 13).

La Maison de la Région vous accueille au 61, la Canebière à Marseille 1^{er} (M^o Vieux-Port ou Noailles). Tél. : 04 91 57 57 50.

Éco-quartier

Un Beaulieu pour les habitants

Économie, écologie et social : ce sont les trois piliers formant les « éco-quartiers » de demain. Visite au cœur de celui de « Beaulieu », en construction dans le Vaucluse, qui nous ouvre les portes de cette nouvelle zone urbaine durable.



Imaginez un environnement harmonieux où se mêlent entreprises, logements, services, espaces publics culturels et sportifs... Un endroit où se côtoient quotidiennement visiteurs, résidents et salariés. Ça vous tente ? Tel est en tout cas l'esprit de l'éco-quartier.

Plus qu'un projet, un défi

L'éco-quartier se définit en particulier par opposition à une zone à vocation unique : concilier tout en un seul et même lieu de vie, sur un site exemplaire en matière de développement durable. À l'avant-garde de l'aménagement urbain, l'éco-quartier porte le visage de notre futur lieu de vie : un nouvel espace urbain durable. Derrière ce label « vert » se trouvent des enjeux liés au bien-être et aux besoins des habitants sans compromettre pour autant les possibilités des générations futures. Concept ambitieux ? L'article 14 de la loi Grenelle le définit plutôt comme une recherche d'*équilibre entre renouvellement urbain, utilisation économe des espaces naturels, de réduction des émissions*

de gaz à effet de serre, de préservation des ressources naturelles et de la biodiversité, de diversité des fonctions urbaines et rurales, de mixité sociale dans l'habitat. Après avoir connu un essor ailleurs en Europe, les éco-quartiers s'implantent également en France et en Provence-Alpes-Côte d'Azur. C'est dans un village du Vaucluse que naît le plus grand éco-quartier de la région, « Beaulieu » à Monteux (108 ha), porté par la communauté de communes de Sorgues du Comtat. La Région contribue à l'opération dans le cadre de son programme d'aménagement urbain avec notamment la réalisation d'équipements publics indispensables à la vie locale (600 000 €).

Opération pilote en France

Il aura fallu une dizaine d'années avant que ne commencent les travaux de ce chantier dit « éco-géré ». Aujourd'hui, se dessine sur le terrain l'esquisse de ce futur lieu de vie, s'étendant sur presque 110 hectares (accès, cheminements, lac, dune, pontons et parc paysager). Il s'im-

plante sur un site remarquable par sa diversité biologique (cf. encadré). Préserver ce milieu tout en développant les activités humaines est par conséquent un véritable défi. Aussi, près de 70 % de la végétation (aulnes, chênes, peupliers, saules, noyers, érables, pins...) ont été préservés. L'aménagement, la construction et la gestion sont entièrement conçus en vue d'atteindre un maximum de sobriété énergétique, une meilleure gestion des déplacements (limitation de la voiture et incitation aux modes de transports doux), une réduction des consommations d'eau, de la gestion des déchets, etc.

De multiples fonctions

Opération pilote en France et lieu unique en région, ce projet d'urbanisme a une vocation plurifonctionnelle. Un véritable « tout-en-un » ! La mixité des fonctions urbaines, économiques, touristiques, culturelles et résidentielles, s'enrichira d'une mixité des publics. L'ouverture des lieux communs est prévue en 2013. En revanche, il faudra attendre quelques années avant que ne prennent place les constructions réservées aux logements, aux entreprises, etc. À terme, les retombées devraient s'exprimer en termes d'attractivité, de croissance économique et de création d'emplois (estimée à 1 500 sur le site).

Vivable, viable, durable, équitable... Impensable ? Pour le vérifier de vos propres yeux, rendez-vous à la maison de Beaulieu ouverte au grand public (cf. encadré). Si vous avez envie de vivre dans un éco-quartier, un beau lieu a été imaginé pour vous...

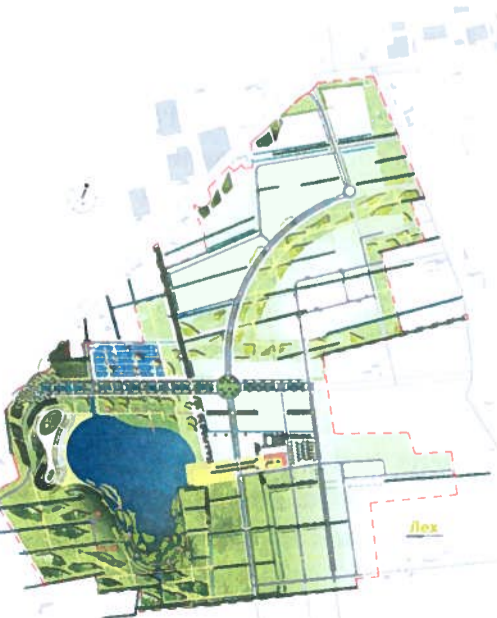
Céline Beddou
cbeddou@regionpaca.fr

En chiffres

- 108 ha de surface totale dont 38 ha de parc paysager ouvert gratuitement au public ;
- 10 ha de lac dominé par une dune de 17 mètres aménagée en amphithéâtre ;
- 16 ha d'activités économiques et 10 ha pour un quartier mixte (entreprises, habitat, services et bureaux) ;
- 20 ha de zones urbanisées (cœur de quartier séquencé par des îlots thématiques) ;
- 38 ha de parcs et jardins publics et plusieurs kilomètres de cheminements doux ;
- 6 ha d'espaces bien-être avec hôtellerie, restauration et services associés et 1000 places de parking public.



L'éco-quartier de Beaulieu, c'est...



... une autonomie énergétique

Le quartier de Beaulieu a pour objectif affiché une autonomie énergétique, cela grâce, notamment, au couplage de deux techniques, la géothermie et le photovoltaïque. C'est pourquoi Beaulieu fait partie du Club ÉcoQuartier lancé par le ministère de l'Environnement depuis 2009.

... bouger sans voiture ?

Éco-quartier rime avec éco-mobilité et transports à proximité. D'où la réouverture prévue, fin 2014, de la ligne TER Avignon-Carpentras (fermée aux

voyageurs depuis 1938 !), avec un arrêt en gare de Monteux.

Financée par la Région, cette ligne bénéficie d'une « virgule » en construction qui permettra de relier Beaulieu à la gare d'Avignon-TGV. Une navette desservira également le centre-ville et l'éco-quartier de Beaulieu.

... un site exceptionnel protégé

Espace naturel préservé de la Provence, ses terres sont irriguées par des rivières froides. D'où un écosystème particulier : 38 espèces pour la faune et 36 pour la flore. Parmi les arbres recensés,

quelques centaines ont été supprimées pour réaliser la voirie. Mais des milliers d'arbres seront replantés d'ici le printemps 2013 ! Un site unique où l'Histoire est bien présente... Au cœur du futur centre, un mas des XIV^e et XVIII^e siècles et, non loin, les vestiges d'une ferme gallo-romaine découverte lors de récentes fouilles archéologiques, datant du 1^{er} ou du 2^e siècle.

Infos : Maison de Beaulieu (à Monteux, entrée de l'éco-quartier), ouverte au public les samedis-dimanches 15 h à 18 h (14 h-17 h jusqu'en mars). Tél. : 04 90 61 15 50.