

LAC DE MONTEUX SPIROU COMPTE OUVRIR SON PARC EN 2017



Le personnage de bande dessinée sera l'emblème du deuxième parc d'attraction qui ouvrira dans le quartier de Beaulieu sur Monteux. Autour de ces deux locomotives touristiques se greffent des activités culturelles, hôtelières, artistiques, commerciales et du logement pour faire de la ville une véritable destination touristique.

Splashworld, parc aquatique situé dans le quartier de Beaulieu à Monteux, accueillera, cet été, ses clients sur une saison estivale entière. L'an dernier, ses attractions déployées sur 4,7 ha n'auront ouvert que la deuxième quinzaine d'août suite aux retards pris sur le chantier. Son Wave Club, qui accueille une vague de surf artificielle a poursuivi sa saison jusqu'à la Toussaint assurant une moyenne de 200 entrées payantes par jour.

Aujourd'hui, tous les yeux se tournent vers le Parc Spirou, deuxième attraction familiale qui fera de Beaulieu une destination unique dans la région avec une pluralité d'animations. L'investisseur, Parexi, débute prochainement, 12 mois de travaux sur la moitié de 8 ha qui lui sont destinés pour développer un parc avec des attractions qui fonctionnent toute l'année avec 100 permanents et 120 saisonniers. Les

animations déborderont de technologies pour baigner 480 000 visiteurs attendus dans différents mondes imaginaires. Le foncier restant se destine à accueillir sur les quatre années suivantes un parc thématique autour du Marsupilami, puis, de Lucky Luke. Les deux parcs travaillent sur des offres groupées pour garder le plus longtemps les touristes.

UN PREMIER HÔTEL

Sur le bord du lac public de Monteux, la communauté de communes, aménageur des 100 ha, a signé avec l'hôtelier APlus qui accueillera un hôtel avec un équipement de balnéothérapie. Pour assurer sa rentabilité, cet équipement cale son ouverture sur celle du parc Spirou. Ses investisseurs disposent d'une réserve foncière au sud du projet d'hôtel, toujours avec vue sur le lac, pour accueillir une future résidence hôtelière.

Le groupe Equilis a débuté la commercialisation de 92 logements de standing avec vue sur le lac au bord de l'esplanade qui mène au plan d'eau. Les 4 200 m² de cet immeuble en R+4 prévoient l'accueil de commerces et d'espaces pour la restauration et préfigurent une rue commerçante qui ira jusqu'au mas de Beaulieu, bastide des XIV^e et XVIII^e siècles.

"Au nord du parc, accessible par le grand rond-point qui dessert Monteux, nous travaillons également avec Equilis pour réaliser notre projet commercial thématique autour des produits sains et des circuits courts, explique Christian Gros, maire de la ville, président de la communauté de communes qui a conçu Beaulieu. Le promoteur travaille sur une galerie marchande qu'il animera et des halles qui seront gérées par la collectivité locale. Equilis a débuté sa phase de commercialisation pour attirer des enseignes et prépare son dossier de demande d'autorisation en Commission départementale d'aménagement commercial".

TOURISME FAMILIAL

Eqi, le spectacle équestre haut de gamme lancé en 2015 n'a encore pas trouvé son public. "Son équipe prépare une autre formule plus familiale pour l'été prochain mais compte reprendre ses ballets équestres dès que Beaulieu aura atteint sa vitesse de croisière", reprend Christian Gros.

La ville assurera encore en juillet et août l'été prochain la surveillance de la baignade sur la plage. La collectivité a repris l'été dernier les animations lancées en 2013 de location de pédalos, paddle et autres jeux nautiques. Quant à sa volonté d'accueillir des habitants, la ville a

Monteux possède une véritable ambition de développement touristique sur l'ensemble de son territoire

Christian Gros

signé des permis de construire pour deux immeubles de 51 logements chacun qui termineront l'allée de Beaulieu. Au sud de ces bâtiments, un promoteur privé commercialise 104 petites maisons écologiques à ossature bois avec jardins qu'il réalisera.

ARTISANAT ET RÉSIDENCES

"Monteux possède une véritable ambition de développement touristique sur l'ensemble de son territoire, reprend Christian Gros. Lors des dernières décennies, suite à une étude de la CCI, nous avons redéployé le commerce de centre ville sur le tour du village organisé en rue commerçante. Sur la rue centrale du cœur de ville, nous accueillons désormais 15 artisans d'art qui participent à l'attractivité de notre territoire et à la diversité de nos pôles d'intérêts. Nous venons de passer une convention avec Territoire 84, une société publique locale du Conseil départemental qui va racheter le foncier acquis au fil du temps par la ville pour le réhabiliter. Nous comptons développer une offre de locations touristiques dans le quartier ancien accessible par la gare. Ainsi les touristes disposeront d'une offre plurielle sur notre commune". ■

